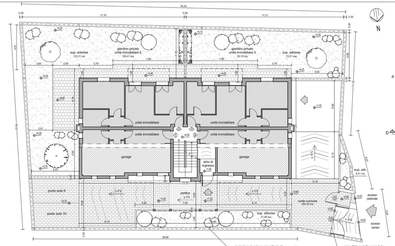
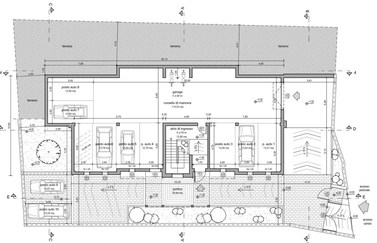
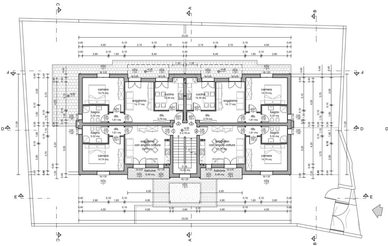


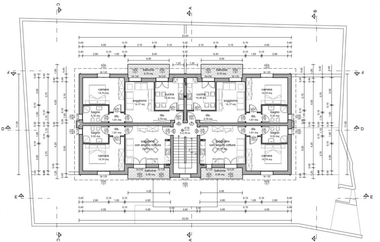
PIANTA SISTEMAZIONE ESTERNA



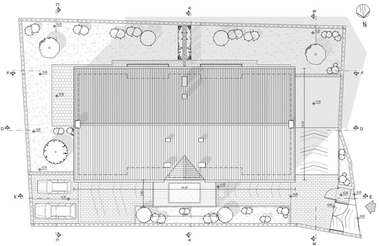
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURA

TABELLE SUPERFICI PARTI COMUNI

PARTI COMUNE	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
	area di ingresso	-	14,40	-	2,80	1,40	0,90	4,70	94,90
	vano scala	-	14,40	-	2,80	1,40	0,90	4,70	94,90
	ascensore	-	1,44	-	-	-	-	-	-
	posti auto scoperti n. 2	-	36,00	-	-	-	-	-	-
	sup. antincendio	-	57	28,40	-	-	-	-	-
	TOTALI PARTI COMUNI	-	66,24	-	-	-	-	-	189,80

TABELLE SUPERFICI GARAGE PIANO S.

PARTI COMUNE	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
	Locale di manovra	-	174,42	-	-	-	-	2,70	470,93
	posti auto coperti n. 5	-	179,42	-	-	-	-	2,70	484,43
	ascensore	-	1,44	-	-	-	-	2,70	3,89
	TOTALI GARAGE	-	355,28	-	-	-	-	2,70	959,25

TABELLE SUPERFICI U.I. PIANO TERRA

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 1	soggiorno / angolo cott.	26,70	-	-	2,70	1,40	0,90	4,70	124,99
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	balcone	2,40	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 1	50,20	2,40	-	-	-	-	-	214,96

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 2	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	cucina	16,90	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	45,63
	soggiorno	26,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	72,09
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	sup. antincendio giardino p.	57	110,41	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 2	66,20	110,41	-	-	-	-	-	178,68

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 3	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	cucina	16,90	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	45,63
	soggiorno	26,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	72,09
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	sup. antincendio	57	110,41	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 3	66,20	-	-	-	-	-	-	178,68

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 4	soggiorno / angolo cott.	26,70	-	-	2,70	1,40	0,90	4,70	124,99
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	balcone	2,40	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 4	50,20	2,40	-	-	-	-	-	214,96

TABELLE SUPERFICI U.I. PIANO PRIMO

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 1	soggiorno / angolo cott.	26,70	-	-	2,70	1,40	0,90	4,70	124,99
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	balcone	2,40	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 1	50,20	2,40	-	-	-	-	-	214,96

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 2	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	cucina	16,90	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	45,63
	soggiorno	26,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	72,09
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	balcone	2,40	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 2	66,20	2,40	-	-	-	-	-	178,68

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 3	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	cucina	16,90	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	45,63
	soggiorno	26,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	72,09
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	balcone	2,40	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 3	66,20	2,40	-	-	-	-	-	178,68

U.I.	Vano	Su	Sor	mq	s.i.	s.v.	tot	altezza	volume
U.I. 4	soggiorno / angolo cott.	26,70	-	-	2,70	1,40	0,90	4,70	124,99
	disimpegno	1,40	-	-	-	-	-	2,70	3,78
	camera	14,70	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	39,69
	bagno	5,00	-	-	2,80	1,40	0,90	2,70	13,50
	balcone	2,40	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALI U.I. 4	50,20	2,40	-	-	-	-	-	214,96

NOTE:

Ai fini del calcolo delle superfici riportate in questi ultimi quadri, si precisa che, per quanto riguarda i balconi, non sono stati computate:

Nel vano garage è garantito l'ossigeno mediante aerazione naturale. Si rimanda alla relazione di grado e tecnico di prevenzione incendi per le superfici complessive non inferiore a 0,1/50 di quella in pianta del vano stesso.

La canna di esalazione di apposito prescritto aerofarmac sono corrugatore a parete liscia, di materiale plastico, con foori della zona di diffusione in metà da non interferire con ostacoli, superiori a quelli indicati nella tavola.

La ventilazione di organi dei gas cotura e di gas combusti di ogni apparecchio a gas deve essere realizzata con adeguati impianti di aspirazione, in conformità alla norma UNI 7129 e UNI 10640 Sono a principio una prima d'aria ed una seconda per ventilazione mecc. incorrite di doppio grado.

Copri apparecchiature in legno di pino, verniciato con vernice ignifuga, di classe 1 ed rivestimento in ceramica (Cerasa) colla con cotteto e camera stagna ventilata, con ventilazione forzata, con controllo in prima d'ora esterna.

INQUADRAMENTO

PLANIMETRIA - scala 1:1000 -

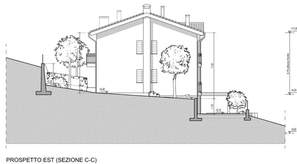
TABELLA DATI DI PROGETTO

Superficie Fondiaria	774,00 mq (sup. lotto Sp. 32 mqq. 29.161)
S.u. di progetto	370,80 mq.
S.u. ammessa	370,80 mq.
S.c. di progetto	545,50 mq.
S. coperta in progetto	245,75 mq (proiezione orizzontale sagoma edificio)
S. attrezzata/piantumata in progetto	230,00 mq.
Parcheggi di pertinenza in progetto	355,28 mq (n. 10 posti auto scoperti, n.1 per ogni utilità 36,00 mq, n. 02 posti auto scoperti)
Parcheggi pubblici in progetto	131,21 mq.

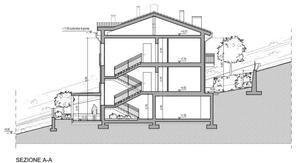
PROSPETTO NORD (SEZIONE E-E)

PROSPETTO OVEST (SEZIONE B-B)

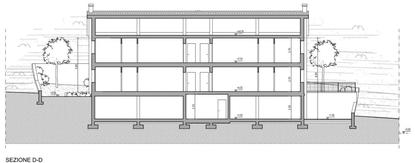
PROSPETTO SUD (SEZIONE F-F)



PROSPETTO EST (SEZIONE C-C)



SEZIONE A-A



SEZIONE D-D